

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 04.02.2021, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

1. BÜRGERMEISTER UND VORSITZENDER:

Georg Hatzesberger

GEMEINDERÄTE:

Bürgermeister Rudolf

Dichtl Martin

Fieger Stefan

Kölbl Georg

Kreipl Alois

Kronschnabl Johann

Leitl Johannes

Ragaller Elfriede

Ratzinger Josef

Resch Martin

Reitberger Hermann

Schiller Wolfgang

Voggenreiter Daniela

Walter Andreas

entschuldigt

entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER:

Kämmerer - Roland Hammerlindl

AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

PNP – Herr Josef Heisl

Geschäftsleitung – Andreas Gastinger

6 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 03.12.2020 wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

ÖFFENTLICHER TEIL

01) Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes „WA Schustergarten“ mittels Deckblatt Nr. 1

a) Behandlung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach § 13 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 17.11.2020 – 16.12.2020 und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und behandelt sie wie folgt:

Keine Stellungnahme:

-

Keine Bedenken:

LRA Passau – Untere Naturschutzbehörde (11.12.2020)

LRA Passau – Abteilung Städtebau (11.12.2020)

(Stellungnahmen werden nicht abgedruckt)

(+) 13 : 0 (-)

b) Satzungsbeschluss

Die Anregungen wurden eingearbeitet. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „WA Schustergarten“ mittels Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 04.02.2021 als Satzung.

(+) 13 : 0 (-)

02) Bauanträge

a) Baubuchnummer:01/2021

Bauort: FL.Nr. 2505, Gmkg. Aicha vorm Wald, Neusessing 16

Baumaßnahme: Sanierung Altbau durch Teilabriss EG wegen Bauauffälligkeit

Für das Grundstück FL.Nr. 2505, Gmkg. Aicha vorm Wald wird ein Bauantrag für die Sanierung des Altbaus eingereicht. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Gemeindeverbindungsstraße und öffentlicher Wasserversorgung erschlossen. Die Schmutzwasserbeseitigung ist durch eine Kleinkläranlage sicherzustellen. Das Regenwasser ist zu versickern.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 13 : 0 (-)

b) Baubuchnummer:02/2021

Bauort: Fl.Nr. 1875/2, Gmkg. Aicha vorm Wald, Arbing 12c
Baumaßnahme: Umbau bestehendes Dachgeschoß mit Aufbau Garage

Für das Grundstück Fl.Nr. 1875/2, Gmkg. Aicha vorm Wald wird ein Bauantrag zum Umbau des bestehenden Dachgeschoßes mit Aufbau der Garage eingereicht. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Ortsabrundungssatzung Arbing und ist mittels Ortsstraße, öffentlicher Wasserversorgung und Mischwasserkanal erschlossen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 13 : 0 (-)

c) Baubuchnummer:03/2021

Bauort: Fl.Nr. 1943/8, Gmkg. Aicha vorm Wald, Kaiserfeld 15
Baumaßnahme: Hinweis zur Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Für das Grundstück Fl. Nr. 1943/8, Gmkg. Aicha vorm Wald, Kaiserfeld 15, wurde ein Bauantrag nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO unterliegt.

(+) ohne Abstimmung (-)

d) **Baubuchnummer:04/2021**

Bauort: Fl.Nr. 1079/1, Gmkg. Aicha vorm Wald, Stolzing 2

Baumaßnahme: Anbau Unterstellplatz an bestehenden Geräteschuppen

Für das Grundstück Fl.Nr. 1079/1, Gmkg. Aicha vorm Wald wird ein Bauantrag für den Anbau eines Unterstellplatzes an den bestehenden Geräteschuppen eingereicht. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Ortsstraße und öffentlicher Wasserversorgung erschlossen. Die Schmutzwasserbeseitigung ist nicht erforderlich, das Regenwasser ist zu versickern bzw. an die bestehende Regenwasserableitung anzuschließen.

Gegen das Bauvorhaben bzw. die Bauvoranfrage bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 12 : 0 (-)

(GR Hermann Reitberger persönlich beteiligt)

03) **Haushaltsrecht; Zustimmung zum Wirtschaftsplan 2021 des Kindergartens Aicha v. Wald**

Der Caritasverband für die Diözese Passau e.V. legt mit E-Mail vom 26.01.2021 einen Teil des Entwurfs des Wirtschaftsplans für den Katholischen Kindergarten Haus der Kinder St. Peter und Paul vor. Gemäß § 5 Abs. 1 der Vereinbarung zum Betrieb der Kindertageseinrichtung vom 30.10./12.11.2020 soll die Kommune die Zustimmung zeitnah erteilen.

Im vorliegenden Wirtschaftsplan (Tischvorlage) werden die Summen der Aufwendungen und Erträge mit je 550.588,54 EURO angeführt. Es wird mit einem Überschuss von 16.444,52 EURO geplant.

Aus der Übersicht „Investitions- und Instandhaltungsplan 2021“ gehen insgesamt zwölf Maßnahmen, mit einer Gesamtsumme von 18.530,- EURO, hervor. Davon sind 7.500,- EURO für Instandhaltung (trägt der Träger bei einem Überschuss zu 100 %) und 11.030,- EURO für Investitionen (die Gemeinde Aicha vorm Wald beteiligt sich dabei, gem. Vereinbarung, mit 60 %) vorgesehen.

Der Wirtschaftsplan ist mit der Kindergartenleitung vor Ort, Frau Gassner, abgesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Aicha vorm Wald nimmt den vorliegenden Entwurf des Wirtschaftsplans 2021 für den Kath. Kindergarten Haus der Kinder St. Peter und Paul zur Kenntnis.

Er schließt sowohl bei Aufwand und Ertrag mit 550.588,58 EURO ab. Darin enthalten, ist ein geplanter Überschuss von 16.444,52 EURO.

Der Gemeinderat Aicha vorm Wald stimmt dem Wirtschaftsplan 2021 zu.

(+) 13 : 0 (-)

Tagesfragen und Informationen

- Bürgermeister Hatzesberger:
 - Die nächste Sitzung findet am 4. März 2021, ab 19:00 Uhr, – vermutlich – wieder in der Turnhalle der Grundschule Aicha vorm Wald statt.

- GR Josef Ratzinger:
 - Gibt es neue Informationen hinsichtlich des Gewerbegebietes?
 - BGM: Derzeit gibt es keine öffentlichen Neuigkeiten hinsichtlich des Gewerbegebietes.

SITZUNGSENDE 21:50 Uhr

.....
Hatzesberger, 1. Bürgermeister

.....
Roland Hammerlindl, Schriftführer